|  |
| --- |
| **ПК «ГЕО»** |
| **Муниципальный контракт:**  № М3-2022-068041  от 29.07.2022 г.    **ПРОЕКТ**  **ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В**  **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **«ГОРОД КАЛУГА»**  **в части размещения объекта УФСИН**  **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**    **Калуга**  **2022** |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КАЛУГА»

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

[*Утвержден Решением Городской Думы от 26.04.2017 № 64*](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/26/2016/Index.htm)

**Калуга**

**2016 г.**

**Оглавление**

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc109386965)

[1. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения. 6](#_Toc109386966)

[1.1. Параметры функциональных зон городского округа 7](#_Toc109386967)

[1.2. Параметры функциональных зон для размещения новых объектов 8](#_Toc109386968)

[1.3. Развитие зон жилищного строительства 10](#_Toc109386969)

[1.4. Параметры распределения земель городского округа по категориям 13](#_Toc109386970)

[1.5. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов. 14](#_Toc109386971)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. 18](#_Toc109386972)

[3. Перечень мероприятий по территориальному планированию 27](#_Toc109386973)

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

| № | Наименование документа |
| --- | --- |
| **Текстовые материалы** | |
| *Материалы по обоснованию* | |
| 1. | Том 1. Анализ использования территории городского округа, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования (Комплексная градостроительная оценка) |
| 2. | Том 2. Концепция градостроительного развития. Перечень существующих и планируемых объектов местного значения городского округа |
| 3. | Том 3. Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» |
| 4. | Том 4. Приложение к материалам по обоснованию. Перечень земельных участков, предлагаемых к переводу из одной категории в другую |
| *Положение о территориальном планировании* | |
| 5. | Положение о территориальном планировании |
| **Картографические материалы** | |
| *Положения по территориальному планированию* | |
| 1. | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа «Город Калуга» |
| 2. | Карта функциональных зон городского округа «Город Калуга» |
| 3. | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Калуга», в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа |
| 4. | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Калуга», в области автомобильных дорог местного значениями |
| 5. | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Калуга», в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения |
| *Материалы по обоснованию* | |
| 6. | Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа «Город Калуга» |
| 7. | Карта границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия городского округа «Город Калуга» |
| 8. | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера городского округа «Город Калуга» |

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа «Город Калуга» был утвержден решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга».

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга» разработан производственным кооперативом «ГЕО», г. Калуга, в соответствии с Муниципальным контрактом № М3-2022-068041 от 29.07.2022 г.

Необходимость разработки внесений изменений в Генеральный план была вызвана:

- размещением на территории городского округа объекта УФСИН;

- приведением Генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.;

- приведением в соответствие Генерального плана с действующими документами территориального планирования: Схемой территориального планирования РФ, Схемой территориального планирования Калужской области.

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования городского округа и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

# Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения.

Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования городской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Генеральным планом на территории городского округа «Город Калуга» выделены следующие функциональные зоны:

**жилые зоны** – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки

**зона общественно-делового и многофункционального назначения** – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки, с включением объектов делового, общественного и коммерческого назначений в исторической части города

**общественно-деловые зоны** – включают широкий перечень объектов делового, общественного и коммерческого назначений, здравоохранения и образования и др.

**зоны сельскохозяйственного использования** – сельскохозяйственные угодья, садоводства и др.

**зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.**

**производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**зоны рекреационного назначения** – территории озеленения общего пользования, парки, бульвары, сады, объекты отдыха и туризма, земли сельскохозяйственного назначения, занятые лесными насаждениями и др.

**зона лесов** – зона размещения земель лесного фонда.

**городские леса.**

**зоны специального назначения** – размещения объектов военного, специального и иного назначения.

**зона кладбищ.**

**зона складирования и захоронения отходов** – полигоны ТБО, объекты переработки и хранения отходов.

**зона акваторий –** размещение объектов гидрографии и водного фонда.

## 1.1. Параметры функциональных зон городского округа

Таблица 1.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Название зоны | Современное состояние, га | Расчетный срок, га |
| 1. | Жилые зоны | 9968,4 | 9968,4 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | 769,7 | 769,7 |
| 3. | Зона общественно-делового и многофункционального назначения | 299,5 | 299,5 |
| 4. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 8480,2 | 8460,4 |
| 5. | Зоны сельскохозяйственного использования | 7295,9 | 7295,9 |
| 6. | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 1459,3 | 1459,3 |
| 7. | Зоны рекреационного назначения | 7357,2 | 7310,4 |
| 8. | Зона лесов | 14604,6 | 14561,6 |
| 9. | Городские леса | 2802,6 | 2802,6 |
| 10. | Зоны специального назначения | 385,4 | 495,0 |
| 11. | Зона кладбищ | 224,8 | 224,8 |
| 12. | Зона складирования и захоронения отходов | 29,8 | 29,8 |
| 13. | Зона акваторий | 1024,6 | 1024,6 |
| Общая площадь | | **54702,0** | **54702,0** |

## Параметры функциональных зон для размещения новых объектов

Таблица 1.2.2

|  |  |
| --- | --- |
| Тип зоны | Параметры |
| **1.Жилые зоны** | |
| 1.1 застройка многоэтажными многоквартирными домами | - 9 этажей и выше.  - плотность застройки, кв. м/га: min 10440/max 12960  - минимальная расчетная плотность населения, чел./га: 435  - коэффициент застройки: 0,4 |
| 1.2 застройка среднеэтажными многоквартирными домами | - 5-8 этажей.  - плотность застройки, кв. м/га: min 8280/max 9600  - минимальная расчетная плотность населения, чел./га: 345  - коэффициент застройки: 0,4 |
| 1.3 застройка малоэтажными многоквартирными домами | - до 4 этажей.  - плотность застройки, кв. м/га: min 6720/max 7488  - минимальная расчетная плотность населения, чел./га: 280  - коэффициент застройки: 0,4 |
| 1.4 застройка одноквартирными (индивидуальными) жилыми домами с приквартирными (приусадебными) участками | - до 1-3 этажа.  - плотность застройки, кв. м/га: min 900 (для сельских населенных пунктов) 1400 (для г. Калуга) /max – не устан.  - минимальная расчетная плотность населения, чел./га: 56  - коэффициент застройки: 0,2 |
| **2. Общественно-деловые зоны** | Объекты:  Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, ЖКХ, НИИ, проектные и конструкторские институты, учреждения культуры, торговые комплексы, гостиницы, развлекательные центры,  клинические центры, областные многопрофильные больницы и диспансеры, реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, аптеки, дома интернаты разного профиля, высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров, спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, специализированные спортивные сооружения, производственно-деловые объекты, производственные объекты без санитарно-защитных зон, склады и магазины оптовой торговли, автовокзалы, автостанции, рынки, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| **3. Рекреационные зоны** | Параметры:  - парки, скверы, бульвары, предназначенные для различных форм отдыха;  - рекреационная нагрузка при равномерном ежедневном восьмичасовом перемещении - 50-100 человек на гектар  - территории, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физкультурой и спортом;  - минимальная площадь земельного участка на 1-го посетителя 70-200 кв. м.  - леса - рекреационная нагрузка при равномерном ежедневном восьмичасовом перемещении – до 10 человек на гектар в зависимости от породного состава леса;  - защитная категория лесов |
| **4. Производственные зоны** | - класс опасности предприятия: 1-5  - размер СЗЗ, м: 50-1000  - коэффициент застройки: 40-60 % |
| **5. Зоны сельскохозяйственного использования** | Параметры:  - размещение объектов сельскохозяйственного производства 4-5 классов опасности |
| **6. Зоны специального назначения** | Параметры:  - кладбища - не менее 0,24 га на 1000 человек  - озелененная территория санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог |

## Развитие зон жилищного строительства

Мероприятия в сфере жилищного строительства направлены на создание комфортных условий проживания населения с удержанием и привлечением населения, в том числе:

* Создание условий для развития жилищного строительства различного уровня комфортности (от экономкласса до элитного жилья), направленное на повышение уровня жилищной обеспеченности населения;
* Содействие реализации проектов комплексного освоения территории в целях строительства жилья с учетом статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
* Участие в программах по предоставлению жилья молодым специалистам и прочим льготным категориям граждан;
* Обеспечение возможности для расселения жилых домов, расположенных в зонах запрета жилищного строительства (в пределах санитарно-защитных зон);
* Учет спроса на строительство жилья работникам предприятий, расположенных на территории городского округа.

Развитие жилищного строительства направлено на повышение качества жизни населения с достижением показателя средней жилищной обеспеченности до 38,4 кв. м/чел.

С целью создания условий для развития жилищного строительства в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 федерального закона от 6 октября 2003 года №131-фз «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» выделены следующие площадки для нового жилищного строительства (с обеспечением транспортными подъездами и необходимой инфраструктурой):

**Основные площадки нового жилищного строительства\***

Таблица 1.3.3

| № | Площадка | Вид застройки | Территория, га для расчета жилья (без территорий функциональных элементов жилых территорий) | кв.м общей площади жилищного фонда |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ГОРОД КАЛУГА** | | | |
| 1.1 | Левобережная 10 «Куровской» | малоэтажная | 11,77 | 79094,4 |
| 1.2 | Левобережная 10 «Куровской» | ИЖС | 12 | 16800 |
| 1.3 | Левобережная 2 «Силикатный» | многоэтажная | 4,216 | 44015,04 |
| 1.4 | Левобережная 2 «Силикатный» | малоэтажная | 3,504 | 23546,88 |
| 1.5 | Левобережная 3 «Черносвитино» | ИЖС | 75,2 | 105280 |
| 1.6 | Левобережная 5 «Ждамирово» | многоэтажная | 41,3 | 431172 |
| 1.7 | Левобережная 5 «Ждамирово» | ИЖС | 39,6 | 55440 |
| 1.8 | Левобережная 6 «Северо-восток» | малоэтажная | 2,16 | 14515,2 |
| 1.9 | Левобережная 6 «Северо-восток» | многоэтажная | 2,24 | 23385,6 |
| 1.10 | Левобережная 98 «микрорайон Северный» | ИЖС | 107,47 | 150458 |
| 1.11 | Левобережная 98 «микрорайон Северный» | многоэтажная | 95,496 | 996978,24 |
| 1.12 | Левобережная 98 «микрорайон Северный» | малоэтажная | 8 | 53760 |
| 1.13 | Правобережная 1 | многоэтажная | 84 | 876960 |
| 1.14 | Правобережная 1 | малоэтажная | 69,77 | 468854,4 |
| 1.15 | Правобережная 1 | ИЖС | 9,6 | 13440 |
| 1.16 | Правобережная 3 | малоэтажная | 83,67 | 562262,4 |
| 1.17 | Правобережная 3 | ИЖС | 6,2 | 8680 |
| 1.18 | Правобережная 4 «Юго-восток» | многоэтажная | 138,37 | 1444582,8 |
| 1.19 | Правобережная 4 «Юго-восток» | ИЖС | 4,5 | 6300 |
| 1.20 | Левобережная 4 «Центр» (точечная застройка);  Зоны общественно-делового и жилого назначения | многоэтажная, реконструкция | 18,08 | 88950,84 |
| **2.** | **СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ** | | | |
| 2.1 | д.Андреевское | ИЖС | 18,0 | 16200 |
| 2.2 | д.Аргуново | ИЖС | 49,7 | 44730 |
| 2.3 | д.Большая Каменка | ИЖС | 41,3 | 37170 |
| 2.4 | д.Воровая | ИЖС | 12,37 | 11133 |
| 2.5 | д.Георгиевское | ИЖС | 15,56 | 14004 |
| 2.6 | д.Горенское | ИЖС | 40,0 | 36000 |
| 2.7 | д.Григоровка | ИЖС | 0,02 | 18 |
| 2.8 | д.Груздово | ИЖС | 60,18 | 51162 |
| 2.9 | д.Желыбино | ИЖС | 4,4 | 3960 |
| 2.10 | д.Заречье | ИЖС | 186,7 | 168030 |
| 2.11 | д.Ильинка | ИЖС | 54,17 | 48753 |
| 2.12 | д.Карачево | ИЖС | 9,4 | 8460 |
| 2.13 | д.Клюпаново | ИЖС | 58,9 | 53010 |
| 2.14 | д.Косарево | ИЖС | 74,0 | 66600 |
| 2.15 | д.Крутицы | ИЖС | 36,38 | 32742 |
| 2.16 | д.Лихун | ИЖС | 209,88 | 188892 |
| 2.17 | д.Лобаново | ИЖС | 1,84 | 1656 |
| 2.18 | д.Малая Каменка | ИЖС | 25,0 | 22500 |
| 2.20 | д.Марьино | ИЖС | 61,5 | 55350 |
| 2.21 | д.Матюнино | ИЖС | 10,5 | 9334 |
| 2.22 | д.Нижняя Вырка | ИЖС | 16,4 | 14760 |
| 2.23 | д.Николо-Лапиносово | ИЖС | 17,06 | 17140 |
| 2.24 | д.Петрово | ИЖС | 33,3 | 29970 |
| 2.25 | д.Починки | ИЖС | 14,8 | 13320 |
| 2.26 | д.Рождествено | ИЖС | 31 | 27864 |
| 2.27 | д.Сивково | ИЖС | 7,9 | 7110 |
| 2.28 | д.Уварово | ИЖС | 5,26 | 4734 |
| 2.29 | д.Угра | ИЖС | 16,4 | 14760 |
| 2.30 | д.Яглово | ИЖС | 1,4 | 1260 |
| 2.31 | жд.ст.Тихонова Пустынь | ИЖС | 25,0 | 20840 |
| 2.32 | п.Новый | ИЖС | 0,288 | 259,2 |
| 2.33 | с.Рожки | ИЖС | 8,67 | 7803 |
| 2.34 | с.Росва | ИЖС | 4,6 | 4140 |
| 2.35 | с.Рябинки | ИЖС | 16,3 | 14670 |
|  | **ИТОГО:** |  | 1985,324 | **6512810** |
|  | В ТОМ ЧИСЛЕ: |  |  |  |
|  | ИЖС | | 1422,748 | 1468371,04 |
|  | МАЛОЭТАЖНАЯ | | 178,874 | 1202033,28 |
|  | МНОГОЭТАЖНАЯ | | 383,702 | 3842405,68 |

\* Примечание: объемы нового жилищного строительства по площадкам уточняются при разработке проектов планировки

**Комплексное развитие территорий**

На территории города Калуги выделены территории комплексного развития:

- ул. Болдина (бывшая территория спичечно-мебельного комбината «Гигант»);

- территория, ограниченная Гагаринским, Пучковским мостами, рекой Окой, улицами Набержная, Салтыкова-Щедрина;

- территория в д. Некрасово в районе ул. Широкая;

- территория в районе д. Пучково севернее нового кампуса МГТУ им. Баумана;

- территория между д. Некрасово и автодорогой Р-132 «Золотое Кольцо»;

- территория вдоль автодороги Р-132 «Золотое Кольцо» по стороне д. Тинино и д. Пучково;

- территория вдоль автодороги Калуга - Ферзиково - Таруса – Серпухов, ул. Ждамировская;

- территория, ограниченная улицами Никитина, Болдина, Белинского и Пастовалова;

- территория, ограниченная улицами Никитина, Пестеля и пер. 1-й Пестеля;

- территория, ограниченная улицами Тульской и Тульским проездом;

- территория, ограниченная улицами Маршала Жукова и Чехова;

- территория, ограниченная улицами Суворова, Огарева, Воронина и Московской;

- территория, ограниченная улицами Баррикад, Поле Свободы, Московской и Карла-Либкнехта;

- территория, ограниченная улицами Поле Свободы, Телевизионной, Карла-Либкнехта и Пухова;

- территория, ограниченная улицами Пухова и Чичерина;

- территория, ограниченная улицами Пухова и Кирпичной;

- территория, ограниченная улицами Чичерина, Телевизионной, Социалистической и переулком Чичерина;

- территория, ограниченная улицами Московской, Переходной, Бутома и Инжерной;

- территория, ограниченная Грабцевским шоссе, улицами Клюквина, Пригородной;

- территория, ограниченная улицами Московской, Строительной и Литейной;

- территории в районе ТЦ «Торговый квартал», микрорайонов Байконур и Кубяка.

- территория, ограниченная улицами Гурянова и Карачевская;

- территория, ограниченная улицами Гурьянова и Изумрудной (микрорайон Селикатный).

Границы территорий комплексного развития отражены в полном на карте функциональных зон городского округа в составе картографического материала Генерального плана.

## Параметры распределения земель городского округа по категориям

Таблица 1.4.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория земель | Современное состояние, га | Расчетный срок, га |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 11929,1 | 11882,3 |
| Земли населенных пунктов | 22295,5 | 22295,5 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 3772,2 | 3862,0 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | 337,4 | 337,4 |
| Земли лесного фонда | 14617,1 | 14574,1 |
| Земли водного фонда | 453,2 | 453,2 |
| Земли запаса | 1297,5 | 1297,5 |
| Всего: | **54702,0** | **54702,0** |

## Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов.

Таблица 1.5.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение | Название зоны расположения объекта | Площадь, га | Тип объекта | Уровень объекта |
| **Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, за исключением линейных объектов** | | | | |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга» в районе д. Жерело | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 129,7 | Строительство учреждения объединённого типа на 3000 мест УФСИН | Федеральный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга | Общественно-деловые зоны | 38,2 | Создание регионального сосудистого центра, действующего в рамках государственного заказа | Федеральный |
| Создание первичного сосудистого центра  (г. Калуга) | Федеральный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга, ул. Академика Королева, 2 | Общественно-деловые зоны | 7,9 | Строительство 2-й очереди государственного музея истории космонавтики имени К.Э. Циолковского  (реализован) | Федеральный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга | Жилые зоны | 66,4 | Общежитие ФГБОУ высшего профессионального образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»  (площадью 16924 кв.м) | Федеральный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга | Жилые зоны | 66,4 | Общежитие ФГБОУ высшего профессионального образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»  (площадью 4540 кв.м) | Федеральный |
| Калужская область, район Дзержинский, сельское поселение село Льва Толстого;  городской округ «город Калуга» | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 18,6 | Реконструкция ГРП-2 и газопромысловых объектов Калужского ПХГ | Федеральный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 350,5 | Реконструкция аэропортового комплекса «Грабцево»  (реализован) | Федеральный |
| **Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального значения, за исключением линейных объектов** | | | | |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга, ул. Автомобильная | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 414 | Индустриальный парк «Грабцево»,  общая площадь индустриального парка – 414 га, свободно для размещения – 15 га. | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга, Тульское шоссе | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 115 | Индустриальный парк «Калуга Юг», общая площадь индустриального парка – 115 га. | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», с. Росва | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 748 | Индустриальный парк «Росва», общая площадь индустриального парка – 748 га. Свободно для размещения инвесторов – 77 га | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга, ул. Взлетная | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 350,5 | Здание пассажирского терминала  (аэропорт Калуга) | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга, ул. Взлетная | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 350,5 | Строительство дополнительных мест стоянок воздушных судов, рулежной дорожки  (аэропорт Калуга) | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга, ул. Взлетная | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 350,5 | Удлинение ИВПП аэродрома Калуга (Грабцево) | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга, с. Росва | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 7,3 | Реконструкция мостового перехода через р. Росвянка на автомобильной дороге Вязьма-Калуга в городском округе «Город Калуга», с. Росва | Региональный |
| Калужская область,  городской округ «Город Калуга» район д. Адреевское, Перемышльский район | Зона сельскохозяйственного использования  Рекреационные зоны | 144,17  19,2 | Проектирование и строительство Андреевского водозабора подземных вод МО «Город Калуга» | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга | Городские леса | 8,5 | Памятник природы «Дубрава в пойме реки Оки» | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга | - | 333,3 | Памятник природы  «Пороги на Оке» | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга»,  г. Калуга, мкр. «Байконур» | Жилые зоны | 67,7 | Строительство общеобразовательной школы | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга»,  г. Калуга, мкр. «Тайфун» | Общественно-деловые зоны | 17,3 | Строительство общеобразовательной школы | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга»,  г. Калуга, мкр. «Комфорт-парк» | Жилые зоны | 21,0 | Строительство общеобразовательной школы | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга»,  г. Калуга, Грабцевское шоссе, д.115 | Общественно-деловые зоны | 11,5 | «Здание (сооружение) с дополнительным коечным фондом государственного автономного учреждения Калужской области «Калужский областной специализированный центр инфекционных заболеваний и СПИД» | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга, ул.Фомушина-ул. Генерала Попова | Жилые зоны | 52,5 | Строительство детско-взрослой поликлиники, в том числе ПИР | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга, ул. Вишневского, д. 1 | Общественно-деловые зоны | 38,2 | Строительство лечебно-диагностического корпуса Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калужской области «Калужский областной клинический онкологический диспансер», в том числе ПИР | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга | Общественно-деловые зоны | 38,2 | Строительство медицинского центра | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», с. Муратовка | Жилые зоны | 33,2 | Муратовка ФАП | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга, сквер имени В.Н. Волкова | Зоны рекреационного назначения | 92,8 | Создание физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа  (реализован) | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга»,  г. Калуга, Тульское шоссе | Общественно-деловые зоны | 48,9 | Строительство крытого футбольного манежа на тренировочной площадке «Спутник» | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга, на территории ГАУ КО «СШОР «Орленок» | Зоны рекреационного назначения | 4,5 | Строительство биатлонного комплекса | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга, на территории ГБУ КО «СШОР по гребному спорту Вячеслава Иванова» «Орленок» | Зоны рекреационного назначения | 92,8 | Строительство гребного центра | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга»,  г. Калуга, Тульское шоссе | Общественно-деловые зоны | 48,9 | Калужское областное хранилище для археологических предметов | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга»,  г. Калуга, ул. Кубяка, д.20 | Общественно-деловые зоны | 5,7 | Реконструкция медицинского блока государственного бюджетного учреждения Калужской области «Центр содействия семейному воспитанию имени Попова В.Т.» | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга» | - | - | Организация условий для функционирования объектов санаторно-курортного и туристско-рекреационного назначения  ООО «Лето на Оке» | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга, ул. Городенская, 27 | Зона складирования и захоронения отходов | 17,3 | Рекультивация полигона  ТБО | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга, ул. Гвардейская, д.5 (ФГКУ«Центральное ТУИО» МО РФ) | Жилые зоны | 0,342 | Ликвидация местнесанкциониро-ванного размещения отходов производства и потребления | Региональный |
| Калужская область, городской округ «Город Калуга», д. Резвань 70 м от автодороги на Резвань | Зона лесов | 0,036 | Ликвидация местнесанкциониро-ванного размещения отходов производства и потребления | Региональный |

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 2.1.

| № | Наименование объекта | Местоположение | Параметры | Функциональная зона | Период реализации | Зона с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты в сфере образования (детские дошкольные учреждения)** | | | | | |
| 1.1 | Детское дошкольное образовательное учреждение на 175 мест» | г. Калуга в районе улицы Сиреневый бульвар | 7 групп, 175 мест | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 1.2 | Строительство дошкольного учреждения в Микрорайоне массовой застройки «Правобережье» (в т.ч. ПИР) | г. Калуга, ул. Верховая | 18 групп (350 мест, из них: р. возраст - 90 мест, д. возраст - 260 мест) | Жилая зона | Реализован | - |
| 1.3 | Строительство дошкольного учреждения  (в т.ч. ПИР) | в микрорайоне Дубрава г. Калуги | 12 групп (240 мест, из них: р. возраст - 80 мест, д. возраст - 180 мест) | Жилая зона | Реализован | - |
| 1.4 | Строительство детского дошкольного учреждения | г. Калуга, д. Яглово | 6 групп (120 мест, из них р. возраст - 40 мест, д. возраст - 80 мест) | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 1.5 | Строительство детского дошкольного учреждения | г. Калуга, Микрорайон «Северный» | 10 групп (190 мест, из них: р. возраст - 30 мест, д. возраст - 160 мест) | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 1.6 | Строительство детского дошкольного учреждения | г. Калуга, Микрорайон «Хрустальный» | 10 групп (190 мест, из них: р. возраст - 30 мест, д. возраст - 160 мест) | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 1.7 | Строительство пристройки к МБДОУ N 34 «Зоренька» «Детский сад комбинированного вида» | г. Калуга, ул. Социалистическаяд. 2а | 4 группы (80 мест) | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 1.8 | Строительство детского дошкольного учреждения | г. Калуга, Микрорайон массовой застройки «Солнечный» | 10 групп (190 мест, из них: р. возраст - 30 мест, д. возраст - 160 мест) | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 1.9 | Строительство детского дошкольного учреждения | г. Калуга, Микрорайон «Турынино» | 10 групп (190 мест, из них: р. возраст - 30 мест, д. возраст - 160 мест) | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 1.10 | Строительство детского дошкольного учреждения | г. Калуга, Микрорайон «Терепец» | 10 групп (190 мест, из них: р. возраст - 30 мест, д. возраст - 160 мест) | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 1.11 | Строительство детского дошкольного учреждения | г. Калуга, Микрорайон «Силикатный» | 10 групп (190 мест, из них: р. возраст - 30 мест, д. возраст - 160 мест) | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 1.12 | МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 46» г. Калуги (бывшее здание МДОУ № 107) | г. Калуга, ул. Кибальчича, д. 19 | 12 групп (220 мест, из них р. возраст - 60 мест, д. возраст - 180 мест) | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 1.13 | Открытие групп кратковременного пребывания в МБДОУ № 81 | г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, дом 124 | 1 группа для детей разного возраста | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 1.14 | Открытие групп кратковременного пребывания в МБДОУ № 83 | г. Калуга, ул. Баррикад, д. 142 | (1 группа для детей разного возраста) | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 1.15 | Открытие групп кратковременного пребывания в МБДОУ № 102 | г. Калуга, ул. Дорожная, 33а | (2 группы для детей разного возраста) | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 1.16 | Открытие групп кратковременного пребывания в МБДОУ «Детство» с/п «Бережок» | г. Калуга, | (2 группы для детей р. возраста) | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 1.17 | Детские дошкольные учреждения (предложение к включению в целевые программы до 2035 года) | Предусматривать в районах нового жилищного строительства с учетом радиуса благоприятной пешеходной и транспортной доступности | По заданию на проектирование (в соответствии с действующими нормативами) | Жилые зоны, общественно-деловые зоны | Расчетный срок | - |
| Генеральным планом предусмотрено размещение детских дошкольных образовательных учреждений, не перечисленных в данной таблице с целью соблюдения технических регламентов. | | | | | | |
| **2.** | **Объекты в сфере образования (общеобразовательные школы, специализированные учреждения образования)** | | | | | |
| 2.1 | Строительство средней общеобразовательной школы в микрорайоне Правобережье на 1000 мест (в т.ч. ПИР) | в новом микрорайоне массовой застройки «Правобережье» г. Калуги (ул. 65 лет Победы) | 1000 мест | Жилая зона | Реализован | - |
| 2.2 | Реконструкция плавательного бассейна МБОУ № 50 (в т.ч. ПИР) | г. Калуга, ул. Заречная | Реконструкция | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 2.3 | Реконструкция плавательного бассейна МБОУ № 46 (в т.ч. ПИР) | г. Калуга, ул. Кибальчича | Реконструкция | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 2.4 | Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне N 31 (Байконур) на 1000 мест  (в т.ч. ПИР) | г. Калуга, микрорайон Байконур | 1000 мест | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 2.6 | Общеобразовательные школы (предложение к включению в целевые программы до 2035 года) | Предусматривать в районах нового жилищного строительства с учетом радиуса благоприятной пешеходной и транспортной доступности | Не менее 6187 мест | Жилые зоны, общественно-деловые зоны | Расчетный срок | - |
| 2.7 | Средняя общеобразовательная школа | Микрорайон массовой жилой застройки «Кошелев» | 1360 мест | Жилая зона | Первая очередь | - |
| Генеральным планом предусмотрено размещение объектов в сфере образования, не перечисленных в данной таблице с целью соблюдения технических регламентов. | | | | | | |
| **3.** | **Объекты в сфере физической культуры и спорта** | | | | |  |
| 3.1 | Строительство Дворца спорта и молодежи по адресу: г. Калуга, ул. Ленина - ул. Баррикад (на месте стадиона «Центральный») (в т.ч. ПИР) | г. Калуга | Комплекс объектов | Зона общественно-делового и многофункционального назначения | Реализован | - |
| 3.2 | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (в т.ч. ПИР) | в микрорайоне Силикатный, г.Калуги | Комплекс объектов | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 3.3 | Спортивные залы общего пользования | Предусматривать в районах нового жилищного строительства с учетом радиуса благоприятной пешеходной и транспортной доступности | Не менее 2389 кв.м площади пола | Жилые зоны, общественно-деловые зоны, рекреационные зоны, зона общественно-  делового и многофункционального назначения | Расчетный срок | - |
| 3.4 | Территория плоскостных спортивных сооружений | Предусматривать в районах нового жилищного строительства с учетом радиуса благоприятной пешеходной и транспортной доступности | Не менее 239 га | Жилые зоны, общественно-деловые зоны, рекреационные зоны, зона общественно-  делового и многофункционального назначения | Расчетный срок | - |
| 3.5 | Строительство бассейна в микрорайоне Турынино г. Калуга (в т.ч. ПИР) | г.Калуга, микрорайон «Турынино» | Бассейн для плавания, предназначенный для тренировок спортсменов и занятий, обучающихся с размером ванны 25x16м на 8 дорожек высотой зала 5,4м, спортивный зал при ванне для плавания размером 24x12м | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 3.6 | Строительство пристройки к спортивному комплексу по адресу: ул. Телевизионная, д. 18 | г. Калуга, ул. Телевизионная, д. 18 | Пристройка | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 3.7 | Строительство комплексных спортивных площадок с искусственным покрытием (в т.ч. ПИР) | Городской округ «Город Калуга» | Спортивные площадки | Жилые зоны, общественно-деловые зоны, рекреационные зоны, зона общественно-  делового и многофункционального назначения | Первая очередь | - |
| 3.8 | Строительство спортивных городков для занятий экстремальными видами спорта | Городской округ «Город Калуга» | Спортивные площадки | Жилые зоны, общественно-деловые зоны, рекреационные зоны, зона общественно-  делового и многофункционального назначения | Первая очередь | - |
| 3.9 | Строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в городе Калуге | Микрорайон Кубяка | ФОК | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 3.10 | Строительство спортивной арены открытого типа МБОУ ДОД «ДЮСШ "Луч"» по адресу: г. Калуга, ул. Тепличная, д. 7а (в т.ч. ПИР) | г. Калуга, ул. Тепличная, д. 7а | 1,3028 га | Жилая зона | Реализован | - |
| Генеральным планом предусмотрено размещение объектов в сфере физической культуры и спорта, не перечисленных в данной таблице с целью соблюдения технических регламентов. | | | | | | |
| **4.** | **Объекты в сфере здравоохранения** | | | | |  |
| 4.1 | Капитальный ремонт помещения женской консультации № 1 ГБУЗ КО «Калужская городская больница № 5» | г. Калуга, ул. Ленина, д.39 | Капитальный ремонт | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 4.2 | Реконструкция помещений по ул. Добровольского, д.36 для организации женской консультации № 5 | г. Калуга, ул. Добровольского, д.36 | Реконструкция помещений | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 4.3 | Капитальный ремонт здания микролаборатории ГБУЗ КО «Калужский городской родильный дом» | г. Калуга, ул. М. Горького, д.83 | Капитальный ремонт | Общественно-деловая зона | Первая очередь | - |
| 4.4 | Реконструкция корпуса № 1 стационара ГБУЗ КО «Детская городская больница» для организации приемно-диагностического отделения на 25 коек | Калуга, ул. С. Щедрина,13 | на 25 коек | Общественно-деловая зона | Первая очередь | - |
| 4.5 | Капитальный ремонт корпуса № 3 ГБУЗ КО «Детская городская больница» с устройством теплого перехода | г. Калуга, ул. С. Щедрина,13 | Капитальный ремонт | Общественно-деловая зона | Первая очередь | - |
| 4.6 | Капитальный ремонт в помещении педиатрического отделения детской городской поликлиники №4, где будет организовано отделение реабилитации №1 детской городской поликлиники №4 ГБУЗ КО «Детская городская больница» | г. Калуга, ул. Гурьянова, д. 71 | Капитальный ремонт | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 4.7 | Центр позитронно-эмиссионной и компьютерной томографии | Калуга, Анненки | Специальный  центр | Общественно-деловая зона | Первая очередь | - |
| 4.8 | 3 медицинских центра | Калуга, Анненки | Медицинский центр | Общественно-деловая зона | Первая очередь | - |
| 4.9 | Организация амбулаторной реабилитации, в т.ч. постреабилитационного этапа стационарной реабилитации, на базе диспансерного отделения ГБУЗ КО «Наркологический диспансер Калужской области» | г. Калуга, ул. Шахтеров, д. 5 | - | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 4.10 | Хоспис | г. Калуга | от 100 мест | Общественно-деловая зона | Первая очередь | - |
| Генеральным планом предусмотрено размещение объектов в сфере здравоохранения, не перечисленных в данной таблице с целью соблюдения технических регламентов. | | | | | | |

Примечание: Для оценки потребности нового строительства спортивных объектов дополнительно к запланированным с учетом действующих нормативов, учитывались средние типовые показатели в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры (одобрена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р): Используя данные полученной площади определенного типа спортивного сооружения и его среднего размера (спортивный зал 400 кв. м, плавательный бассейн 200 кв. м зеркала воды, плоскостные сооружения в среднем 540 кв. м), определяется количество спортивных сооружений, необходимых в регионе для обеспечения минимальной двигательной активности населения.

# Перечень мероприятий по территориальному планированию

**Таблица площадей планируемого перевода земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»**

Таблица 3.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** | **Площадь,**  **га** | **Форма собственности** | **Предполагаемое использование** | **Срок реализации** |
| **вблизи д. Жерело** | | | | |
| 40:25:000007:43 | 46,76 | Частная | Строительство учреждения объединённого типа на 3000 мест УФСИН  России | Первая очередь |
| 40:25:000007:49 | 0,08 | Частная | Первая очередь |
| **Итого** | **46,84** |  | | |

**Таблица площадей планируемого перевода земель из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»**

Таблица 3.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение лесного участка** | **Площадь земель, га** | **Форма собственности** | **Категория защитности** | **Примечания** |
| Калужская область, г. Калуга, Городской округ «Город Калуга», ГКУ КО «Калужское лесничество», Рожковское участковое лесничество, квартал 15, выделы 12, 17, 18, 23-25, 27, 29, 31, 42, 44, 52, 53, 61, 62; квартал 16, выделы 13, 14, 18, 20, 21, 25, 26, 32-35, 41  К№ 40:25:000000:1732 | 42,95 | Федеральная | Зеленые зоны | Строительство учреждения объединённого типа на 3000 мест УФСИН  России |
|  | **42,95** | срок реализации – первая очередь | | |